

添付図書一覧表

開発審査会基準第11号 大規模な既存集落における小規模な工場等

| 添付図書 | 作成要領・注意事項 |
|-------------------------|--|
| 建築理由書 | <input type="checkbox"/> 市長宛（記名のみ、押印不要） <input type="checkbox"/> 事業内容 <input type="checkbox"/> 工場等を必要とする理由（現在の職業、過去の営業実績、開業の理由等） |
| 事業計画書 | <input type="checkbox"/> 工場の名称、事業の内容（業種、取扱品目、従業員数、駐車場台数、作業時間及び休日、作業開始予定時期）、計画建物等、既存事業の内容、主たる取引先及び取引品目、収支計画、所要資金、資金調達方法、資格・免許、周辺環境対策等 |
| 建築理由書裏付資料 | <input type="checkbox"/> 営業について免許等が必要な場合はその写しを添付 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域決定前から当該既存集落内に継続して居住していること、又は法人の本拠地があることを示すもの <input type="checkbox"/> 建物の不動産売買契約書の写し（既設建築物を使用する場合） |
| 住民票 | <input type="checkbox"/> 個人申請の場合 |
| 法人登記簿謄本 （法務局発行のもの） | <input type="checkbox"/> 法人申請の場合 |
| 土地登記事項証明書 （法務局発行のもの） | <input type="checkbox"/> 申請地 |
| 付近見取図 | <input type="checkbox"/> 最新の都市計画基本図（縮尺1/2,500）を使用 <input type="checkbox"/> 申請地（赤枠） <input type="checkbox"/> 方位 <input type="checkbox"/> 市街化区域、市街化調整区域とその境界線を記入 ・ 大規模な既存集落を記載 <input type="checkbox"/> 180戸以上の連たん <input type="checkbox"/> 申請地周辺の戸数密度(3haに18棟以上) <input type="checkbox"/> 社会生活に係る施設 <input type="checkbox"/> 敷地間距離を記入（建築物の敷地が40m以上離れている場合） <input type="checkbox"/> 申請者の居住履歴を記載（記載例：昭和〇〇年〇月〇～ 続柄 氏名） |

注 この他に、「共通添付図書一覧表」の図書を添付すること。